



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Об электронных услугах Росреестра рассказали в региональном ведомстве

Электронные сервисы Росреестра становятся все более востребованными среди граждан и представителей бизнеса. Их развитие направлено на упрощение и повышение доступности регистрационных процедур, сокращение сроков рассмотрения заявлений и обеспечение максимальной прозрачности процессов в сфере недвижимости.

Росреестр на постоянной основе совершенствует цифровые механизмы предоставления государственных услуг, а также актуализирует нормативно-правовую базу, регулирующую вопросы государственной регистрации прав и сделок с объектами недвижимости.

Сегодня с помощью электронных сервисов ведомства можно дистанционно:

- подать заявление на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- постановку объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет;
- получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

При этом по ряду услуг использование усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) не требуется. Без УКЭП заявители могут подать:

- заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;
- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности;
- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками;

- заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя);
- заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом;
- заявление об исправлении технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки), допущенной при внесении сведений в ЕГРН.

«Использование электронных сервисов Росреестра позволяет заявителям получить необходимые услуги максимально оперативно и комфортно не выходя из дома», - отметил заместитель руководителя Дмитрий Бабайцев.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Волгоградский Росреестр продолжает повышать качество предоставления государственных услуг

Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает системную работу по повышению качества предоставления государственных услуг, совершенствованию электронных сервисов и сокращению сроков оказания услуг в сфере земли и недвижимости.

Одним из ключевых направлений деятельности остается развитие электронного взаимодействия с заявителями. Сегодня жители региона могут в дистанционном формате подать документы на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, а также получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Наряду с цифровизацией услуг Управлением проводится работа по оптимизации внутренних процессов, повышению оперативности рассмотрения документов и совершенствованию механизмов взаимодействия с гражданами и профессиональными участниками рынка недвижимости.

Так, за последние 5 лет сроки оказания государственных услуг сократились в 3 раза. В настоящее время срок осуществления государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета в Управлением составляет **2 рабочих дня**. В случае проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав осуществляемой в рамках единой процедуры срок их выполнения **3 рабочих дня**. При этом **срок рассмотрения заявлений, представленных в электронном виде составляет не более 24 часов**.

Оценить качество предоставления государственных услуг жители региона могут с помощью федерального портала «Ваш контроль», функционирующего в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284. Портал позволяет гражданам оставлять отзывы и оценки по итогам получения государственных услуг, на основании которых формируются показатели эффективности деятельности территориальных органов федеральных ведомств.

Результатом реализуемых Управлением мероприятий стал **высокий уровень оценки эффективности деятельности ведомства на портале «Ваш контроль»**, который по итогам I квартала 2026 года составил **99,98%**.

«Повышение качества государственных услуг - одна из приоритетных задач Управления. Мы последовательно работаем над сокращением сроков предоставления услуг, развитием электронных сервисов и созданием комфортных условий для заявителей. Высокая оценка со стороны граждан подтверждает эффективность проводимой работы и мотивирует к дальнейшему совершенствованию процессов»,-отметила руководитель Управления **Наталья Сапега**.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий рассказали в Волгоградском Росреестре

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется постоянная работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Сегодня, одной из распространенных причин являются основания, предусмотренные пунктом 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (далее – Закон о недвижимости), а именно: **границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.**

Так, например, в Управление обратился гражданин с заявлением о государственном кадастровом учете изменений основных характеристик земельного участка с целью уточнения местоположения границ земельного участка. При загрузке представленного межевого плана было обнаружено пересечение границ земельных участков.

Государственный кадастровый учет приостановлен в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости. В уведомлении о приостановлении заявителю разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, **рекомендовано представить межевой план, подготовленный в соответствии с установленными требованиями законодательства, устраняющий пересечение границ земельных участков.**

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Волгоградской области продолжается работа по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН, сообщили в региональном Росреестре

Управление Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» продолжает системную работу по исправлению реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости.

Наиболее распространенными реестровыми ошибками остаются ошибки, связанные с описанием местоположения границ земельных участков.

Напомним, что в соответствии со статьей 61 Закона о государственной регистрации недвижимости **реестровая ошибка** – это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав.

По состоянию на май 2026 года государственными регистраторами прав Управления исправлены реестровые ошибки **в отношении 167 объектов недвижимости.**

Исправление реестровых ошибок остается одним из ключевых направлений деятельности Управления и будет продолжено до момента окончательного устранения некорректных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Сотрудники Волгоградского Росреестра приняли участие в открытии памятной стелы «Рубеж Сталинградской доблести»

На центральной площади Камышина в рамках празднования 110-летия со дня рождения Героя Советского Союза Алексея Маресьева состоялась торжественная церемония открытия памятной стелы «Рубеж Сталинградской доблести».

Участниками этого памятного мероприятия стали сотрудники Камышинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Волгоградской области.

Новая стела стала символом мужества, стойкости и патриотизма жителей города. Памятный знак увековечивает память о боевом и трудовом подвиге камышан в годы Сталинградской битвы и Великой Отечественной войны.

«Рубеж Сталинградской доблести» - это дань глубокого уважения поколению победителей, напоминание о силе народного единства, любви к Родине и бережном сохранении исторической памяти.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

«Азбука Росреестра»: Волгоградский Росреестр разъясняет правовые понятия в сфере недвижимости

Сегодня в нашей постоянной рубрике «Азбука Росреестра», где мы разбираем правовые понятия и термины в сфере недвижимости, расскажем о том, что такое **«Кадастровая стоимость»**.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровую стоимость недвижимости определяют для любого объекта недвижимости, поставленного на кадастровый учет – участка, дома, здания, квартиры, гаража или машино-места, и применяют для целей налогообложения, для расчета выкупной цены, арендной платы и прочего.

Период определения кадастровой стоимости и внесения сведений о ней в ЕГРН составляет до 21 рабочего дня (в случае постановки объекта на государственный кадастровый учет или изменения его характеристик, влияющие на стоимость (площадь, вид, назначение и др.).

Процедура определения кадастровой стоимости:

- филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области передает в ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки», наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости сведения об объекте недвижимости (срок – в течение 3 рабочих дней со дня внесения в реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости);

- бюджетное учреждение определяет кадастровую стоимость объекта недвижимости (срок – в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений в бюджетное учреждение) и направляет акт об определении кадастровой стоимости для внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр недвижимости (срок – в течение 3 рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости);

- филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области вносит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в реестр недвижимости (срок – в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений).

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что Вы можете запросить бесплатную выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости воспользовавшись электронными сервисами на официальном сайте Росреестра – www.rosreestr.gov.ru и порталом «Госуслуги».

Бесплатно и быстро узнать кадастровую стоимость можно используя сервис Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости online» - <https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/> и на Публичной кадастровой карте портала «Национальная система пространственных данных» - <https://nspd.gov.ru/>.

Также запрос о предоставлении сведений из ЕГРН может быть представлен в виде бумажного документа при личном обращении влюбой офисМФЦ.

Следите за нашей рубрикой «Азбука Росреестра» - мы продолжаем рассказывать о сложных вопросах недвижимости просто и понятно.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

26 мая 2026 года

с 10.00 до 11.00 специалисты Суровикинского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«О преимуществах государственной регистрации в электронном виде»** по телефону 8(8447)32-18-72;

27 мая 2026 года

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы соблюдения земельного законодательства»** по телефону 8(84476)3-34-83;

с 10.00 до 12.00 специалисты Дубовского отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы реализации закона о гаражной амнистии»** по телефону 8(84458)3-15-53.

28 мая 2026 года

с 15.00 до 16.00 специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций проведут «горячую линию»:

-на тему **«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»** по телефону 8(8442)97-59-74;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.